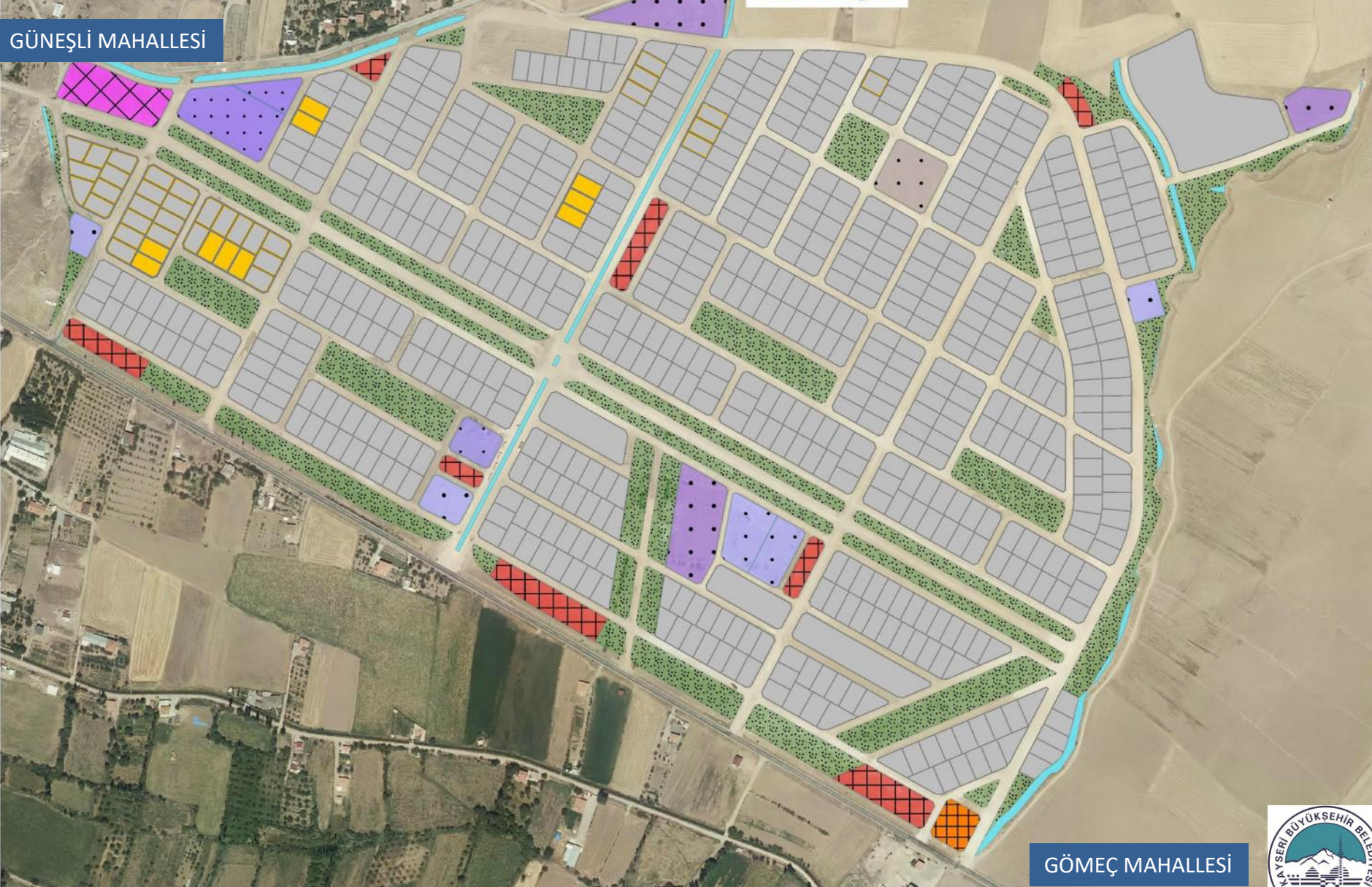


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

GÜNEŞLİ MAHALLESİ

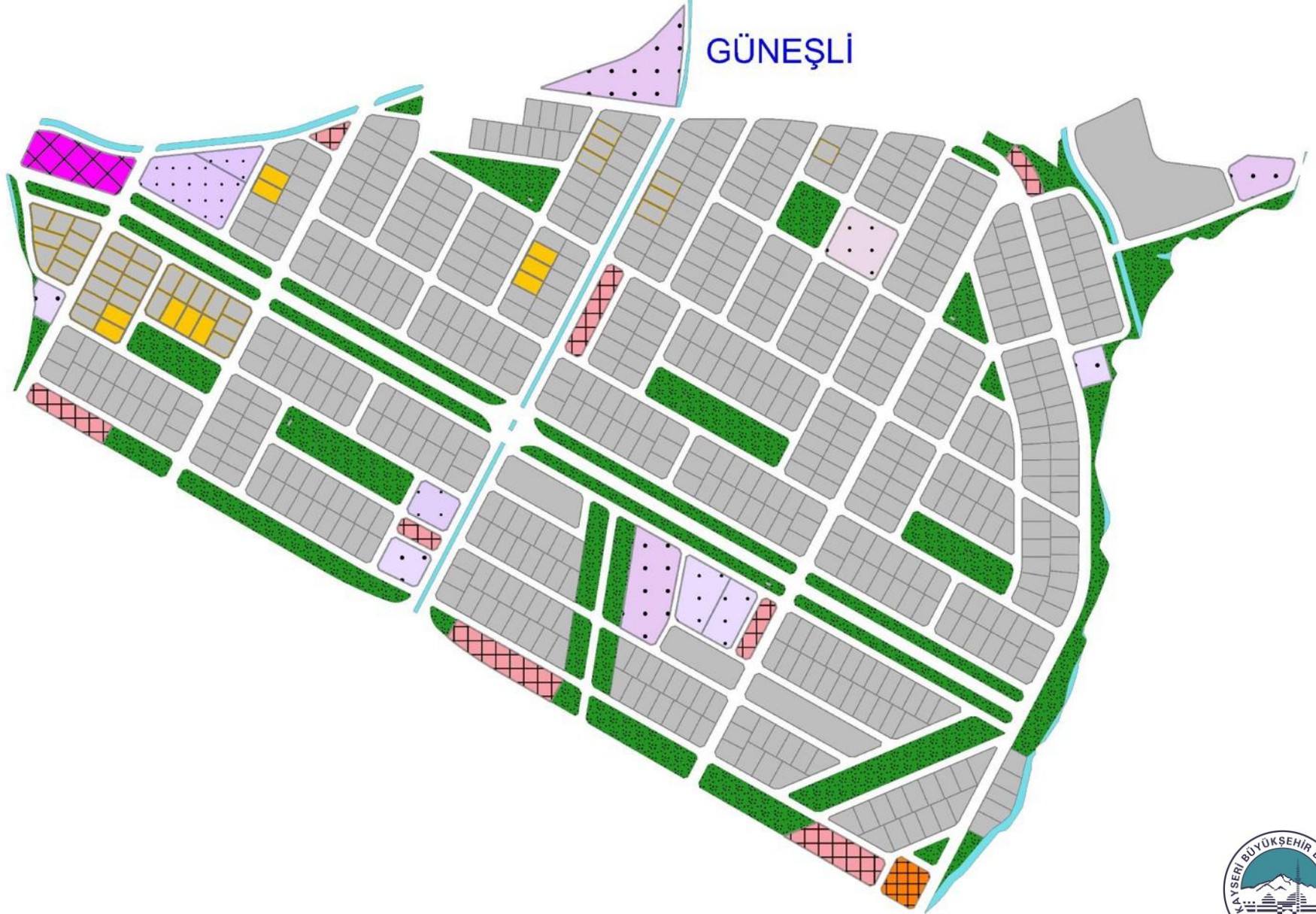


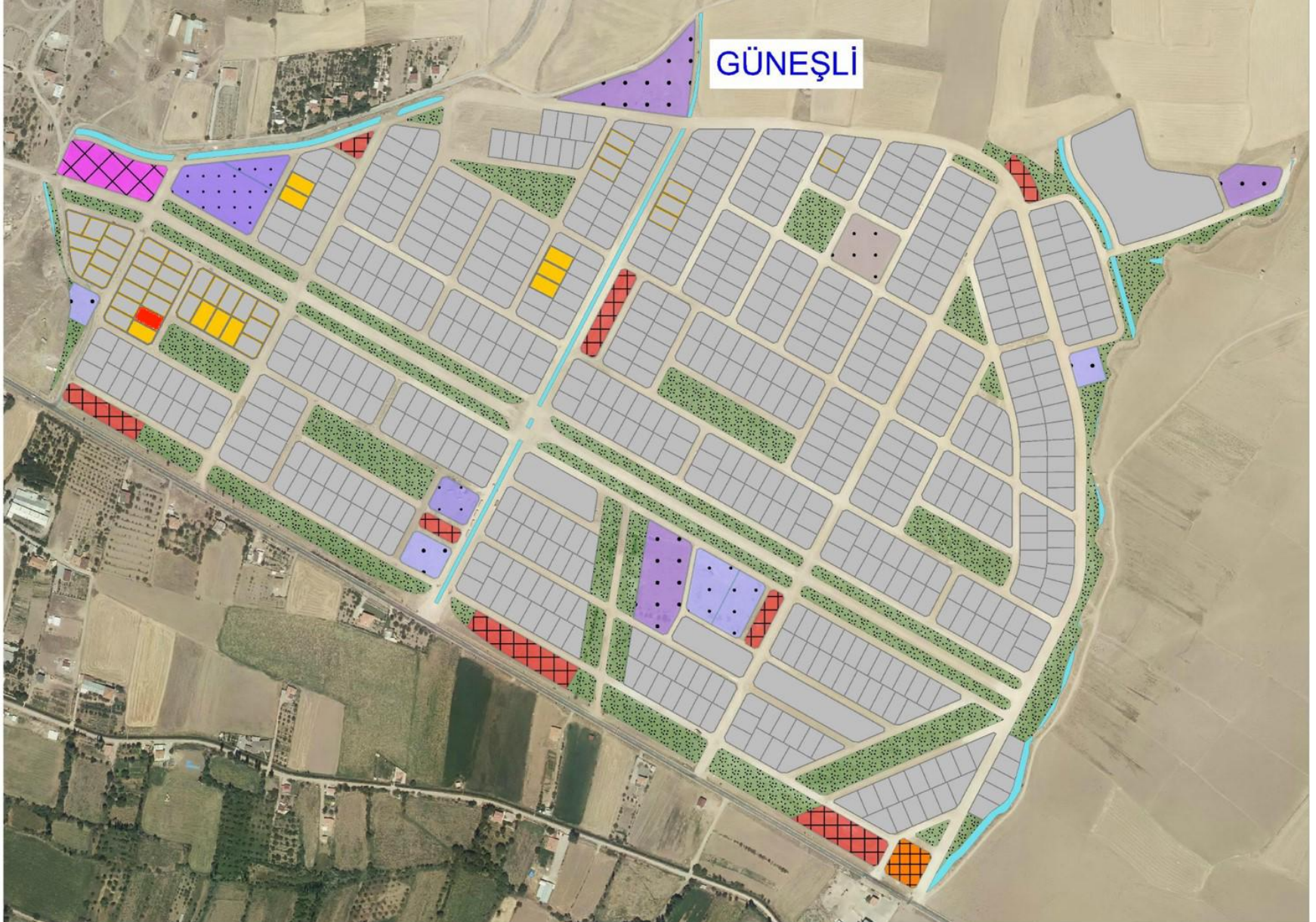
GÖMEÇ MAHALLESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12349 ADA 6 PARSEL

SIRA NO : 1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

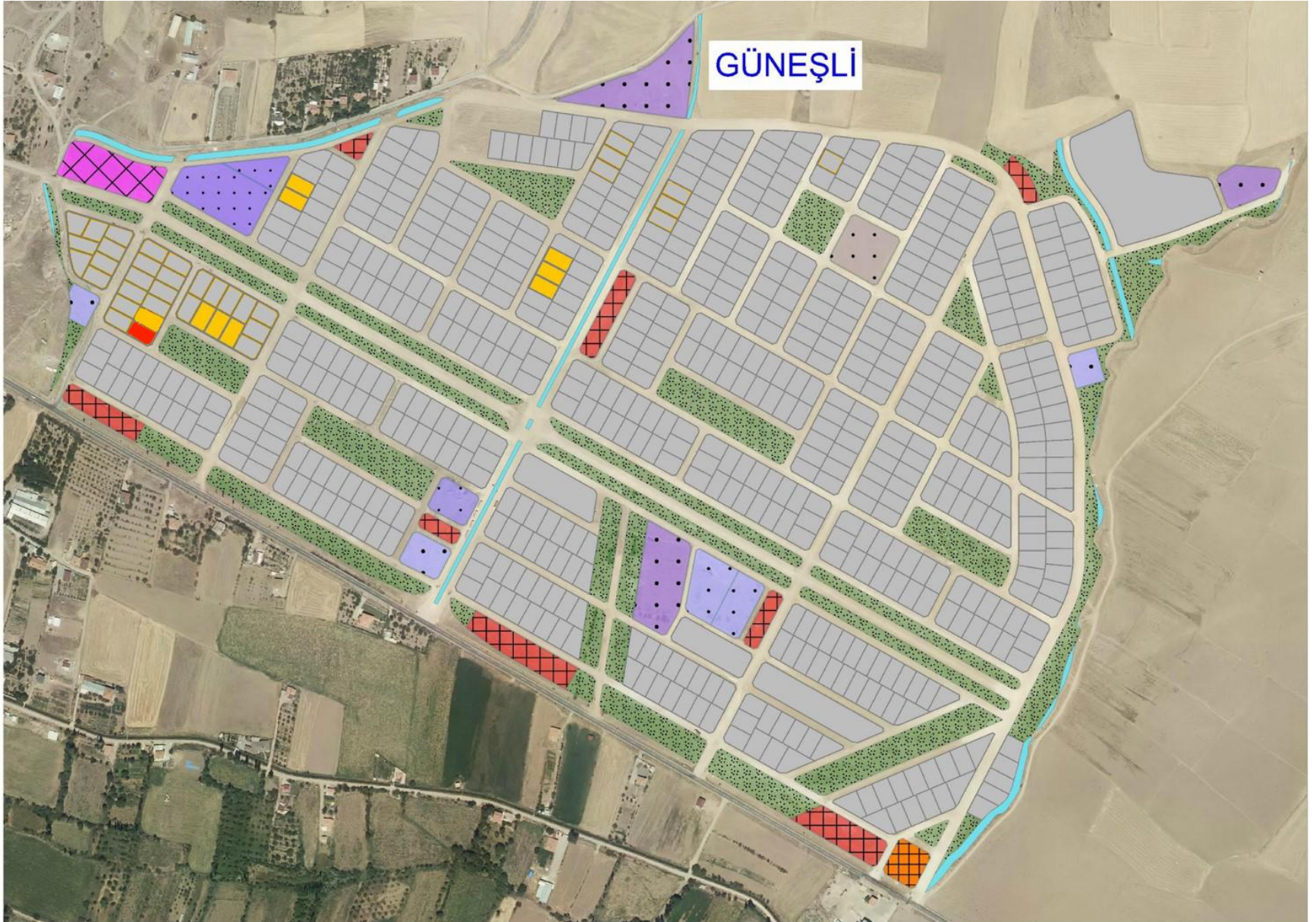
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/i hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	6	700.33	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²):		210.10	Ticaret Kullanım Alanı	: -

- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



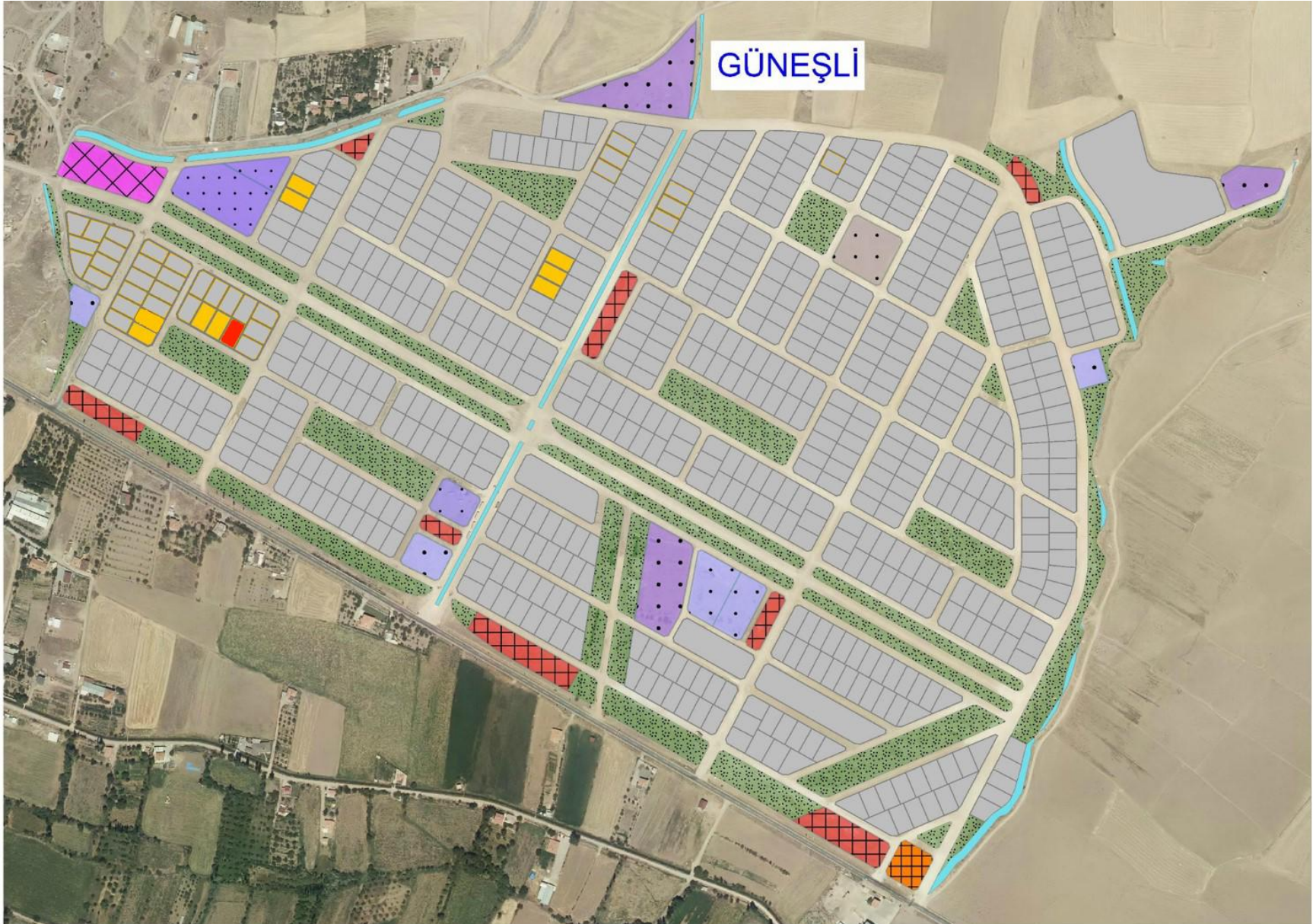
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	7	692.34	A	Konut Alanı
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır				
Ölçek	1/1000					
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.					
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316					
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	207.70			
Ticaret Kullanım Alanı				-		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12350 ADA 8 PARSEL

SIRA NO : 3

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

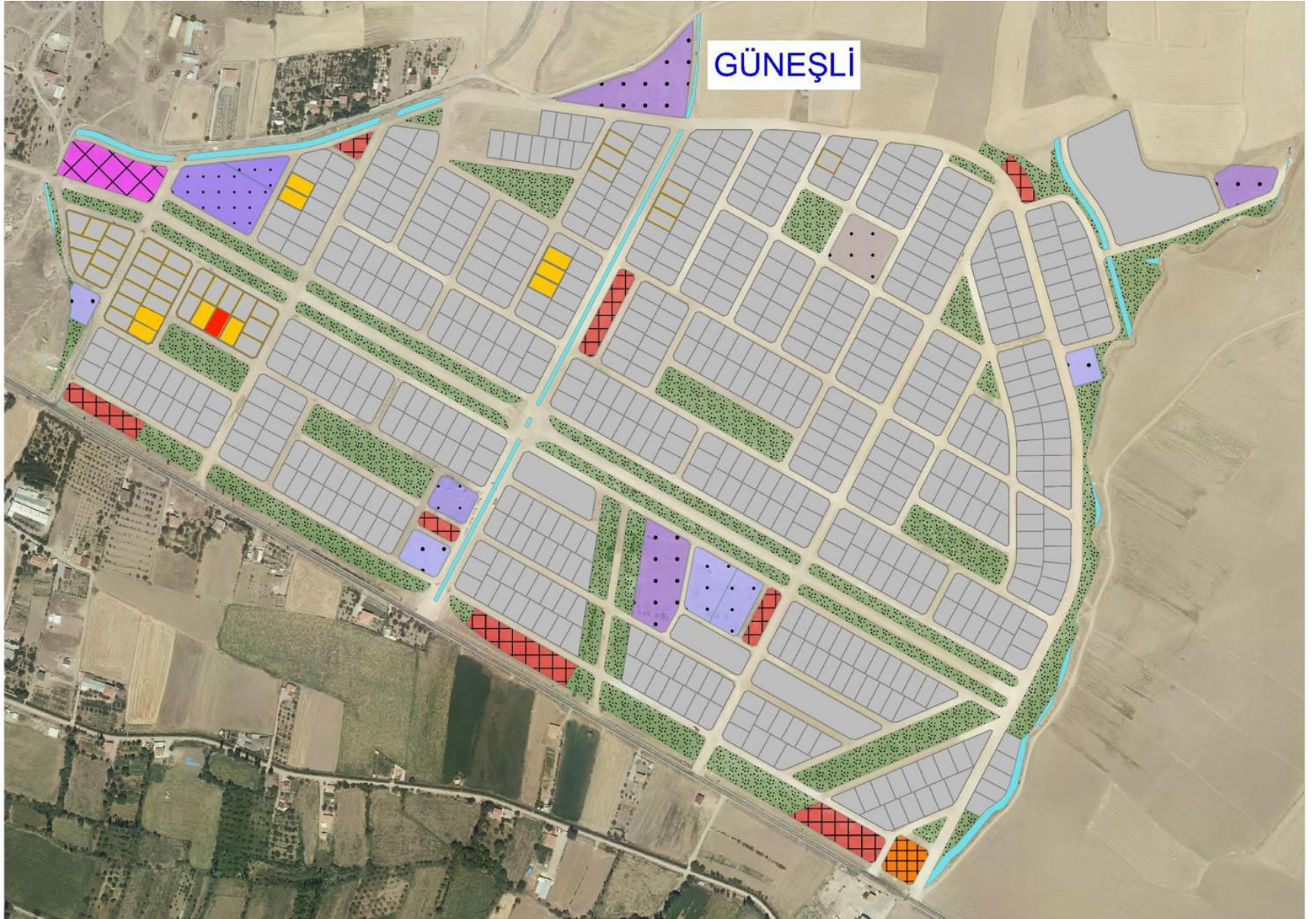
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



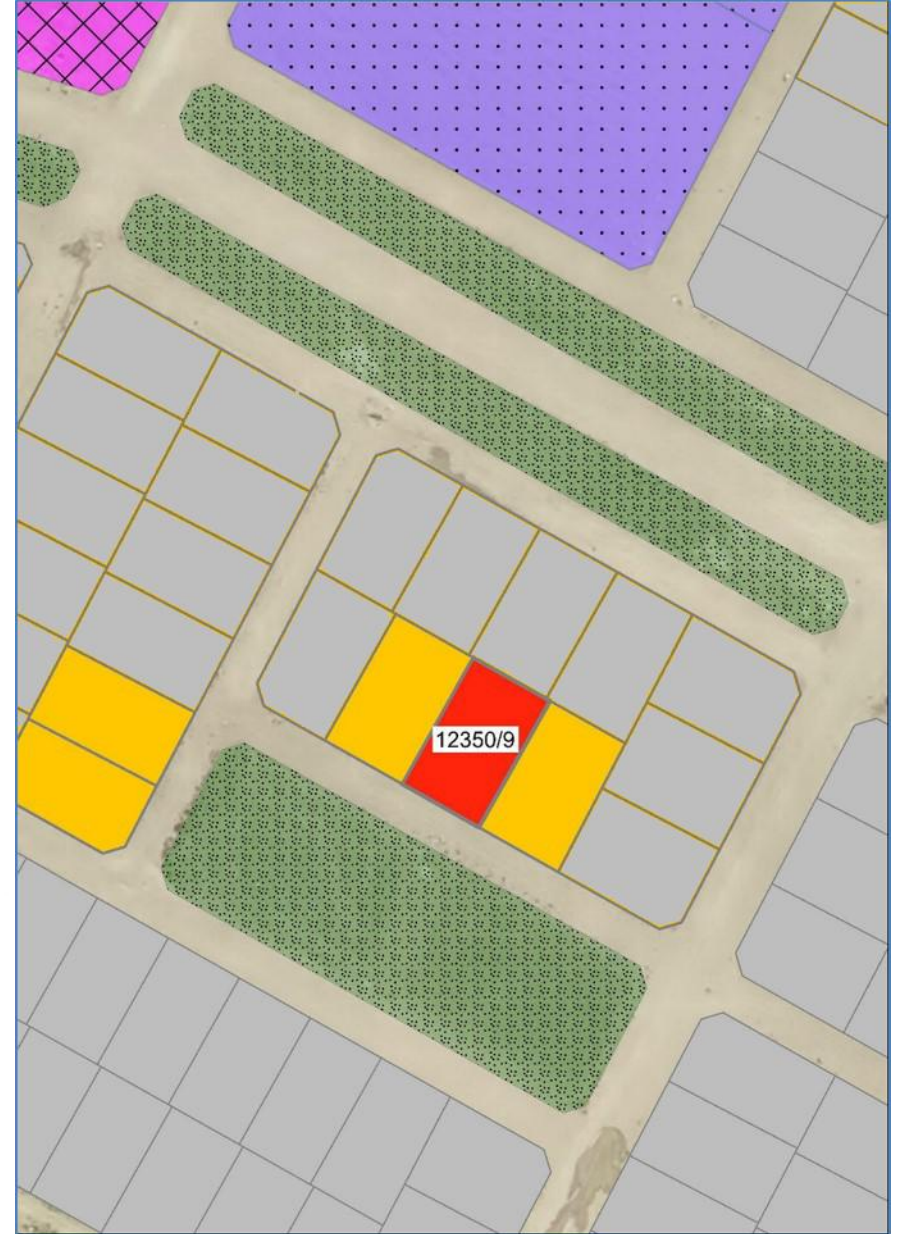
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	8	748.48	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Bina Yüksekliği : Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde			
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi : Projesinde				
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	224.54	Ticaret Kullanım Alanı : -		

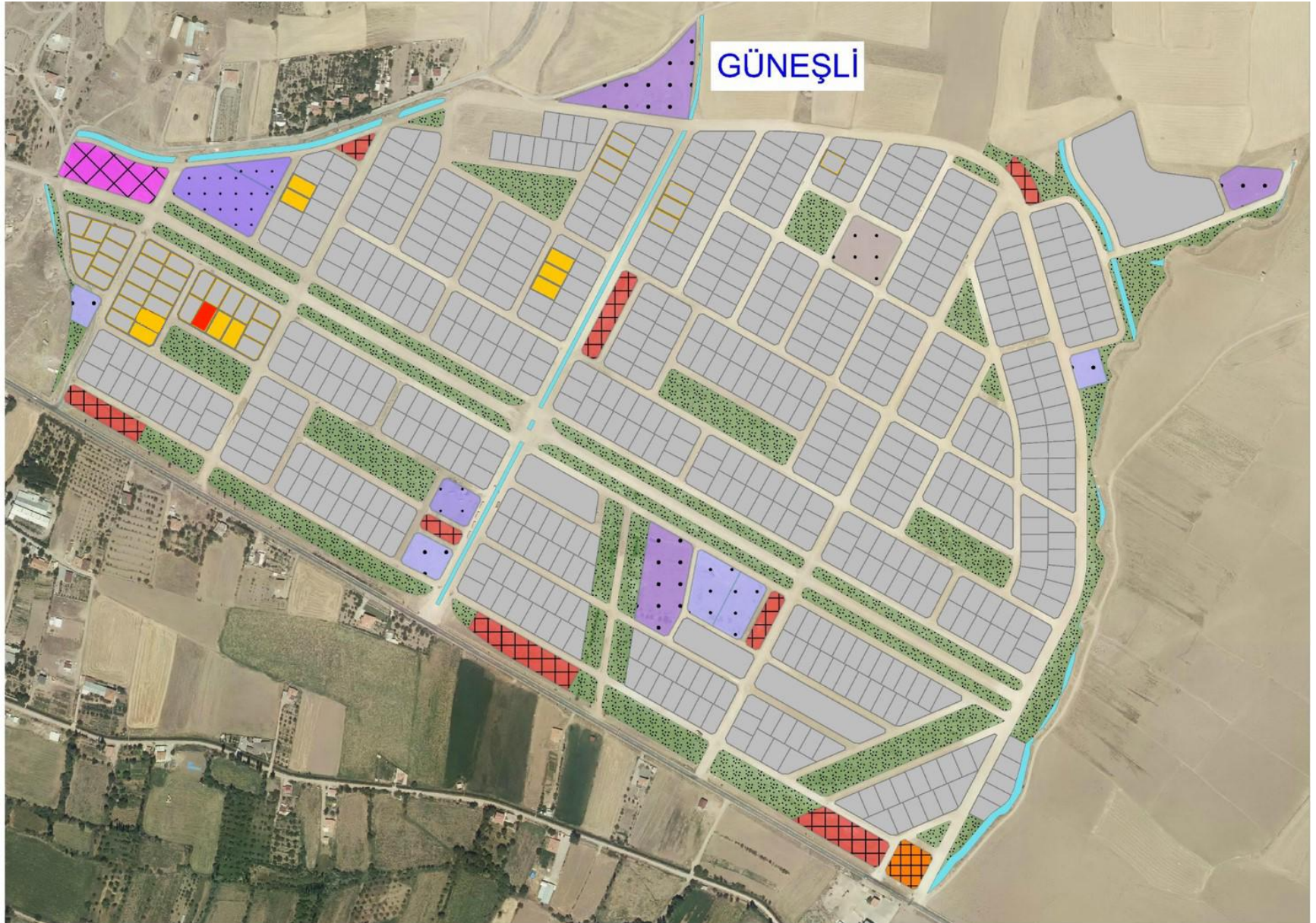
- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.



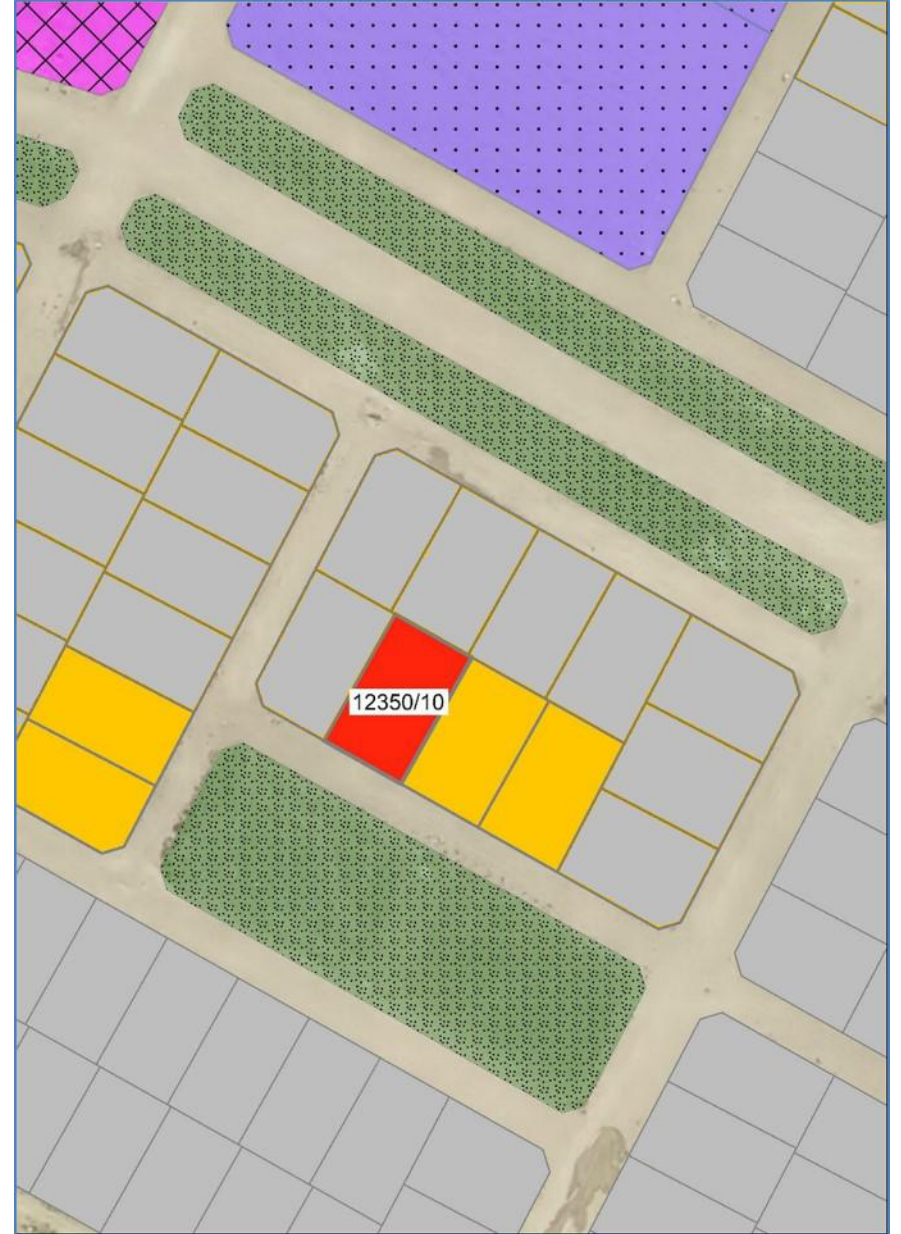


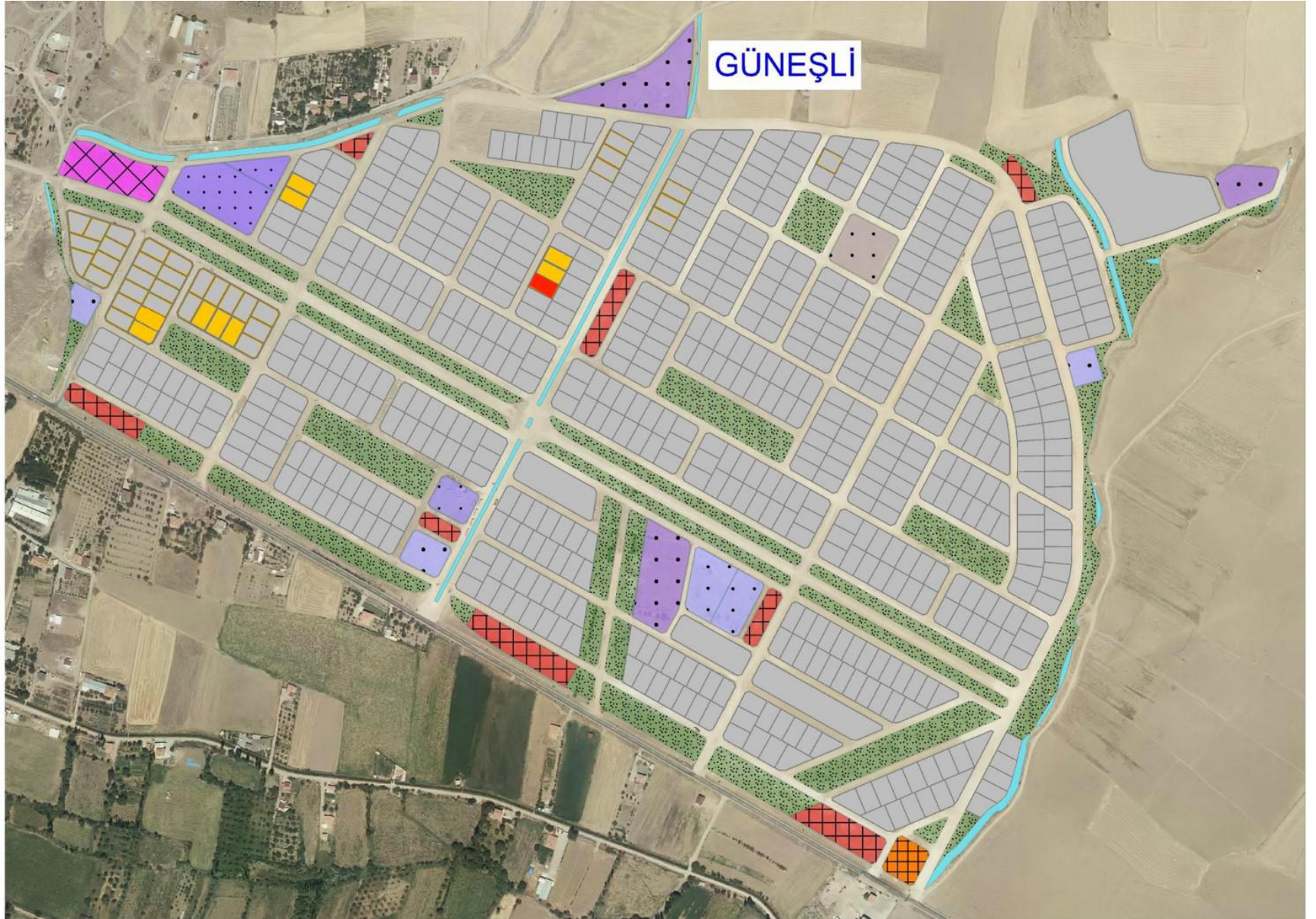
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
..... Tarih Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	9	748.48	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 224.54		Ticaret Kullanım Alanı	: -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.						

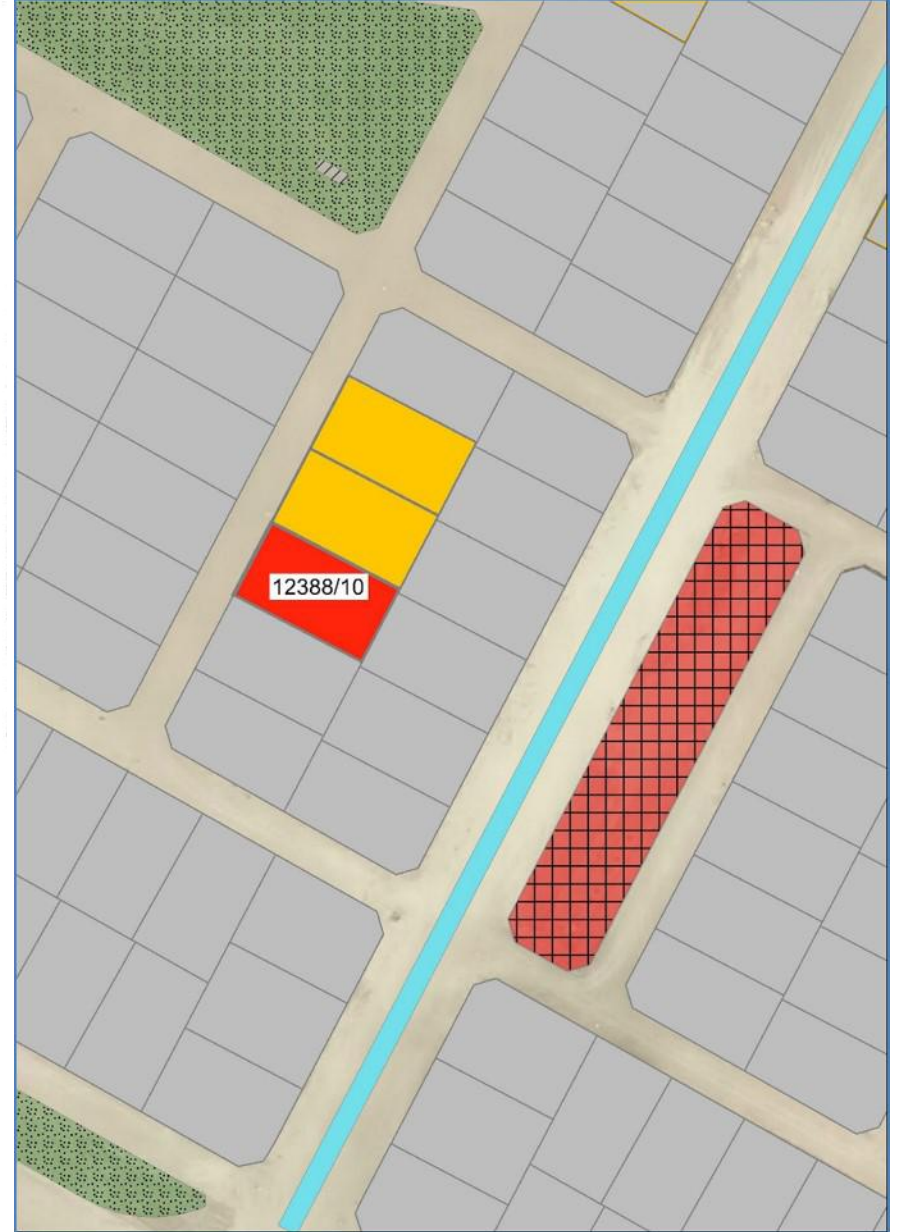
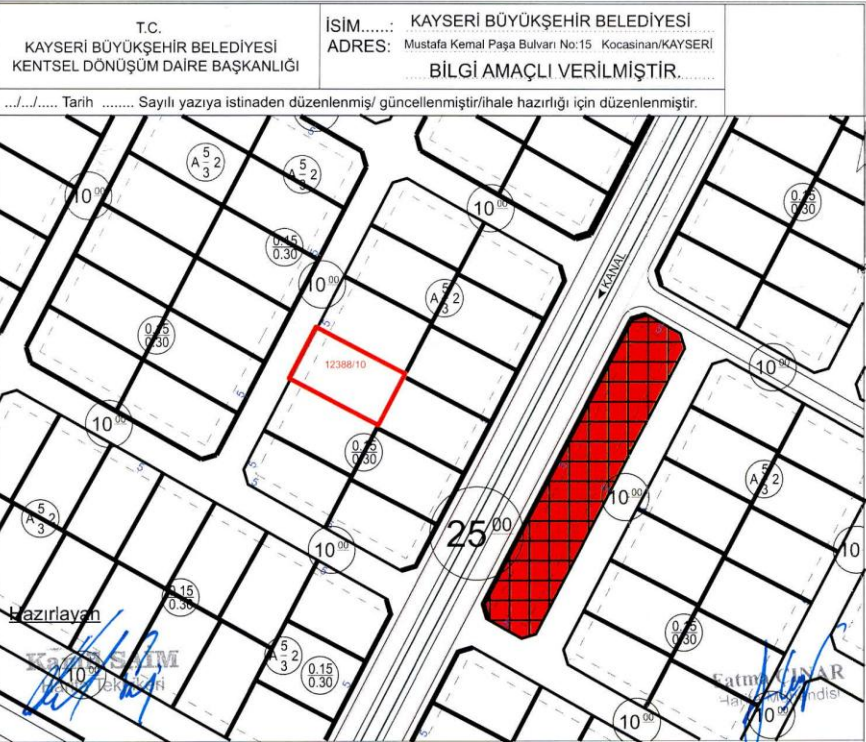




T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	10
Alanı (m ²)	748,48	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	224.54
Ticaret Kullanım Alanı		:	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			







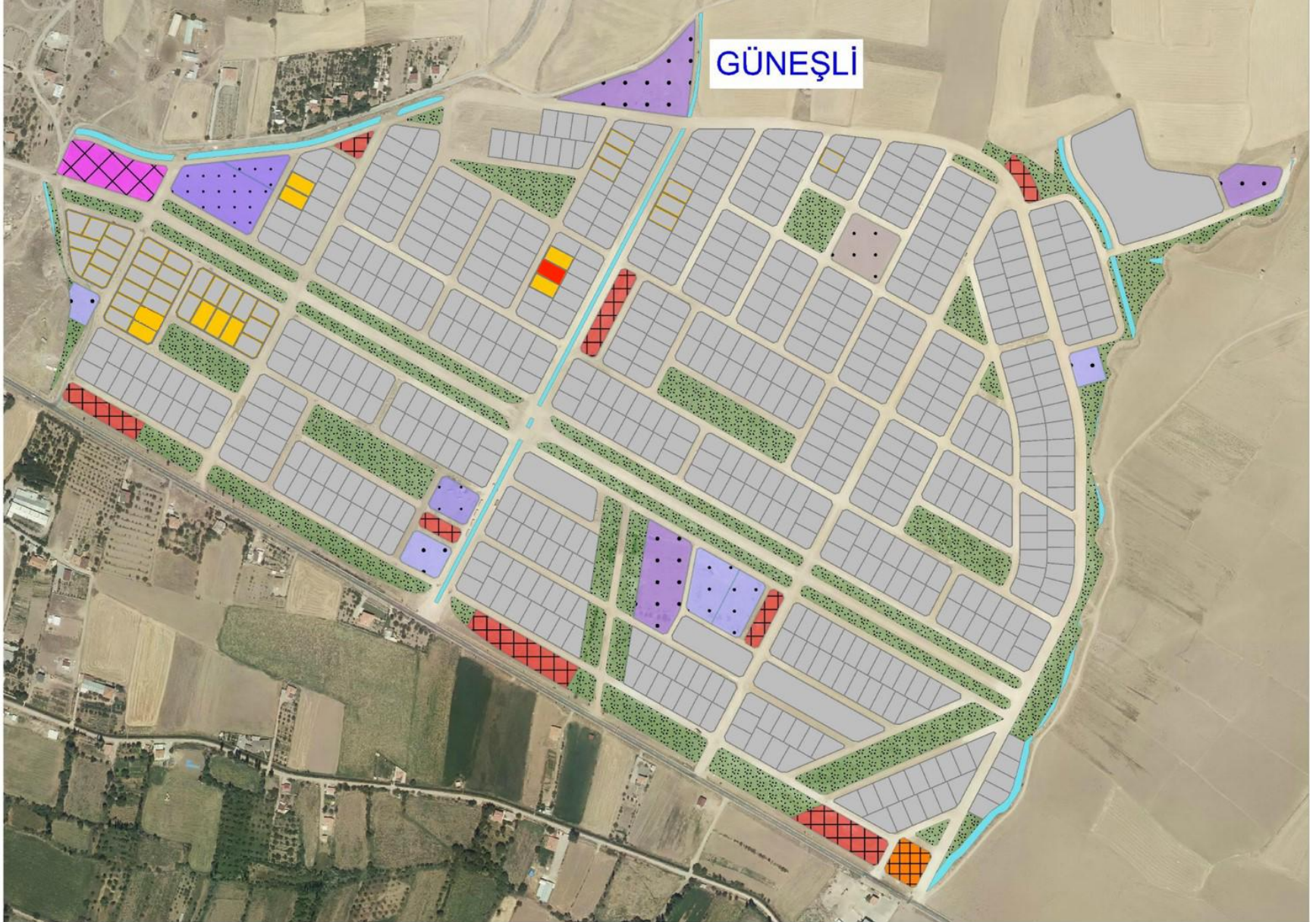
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	10	700.33	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 210.10			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

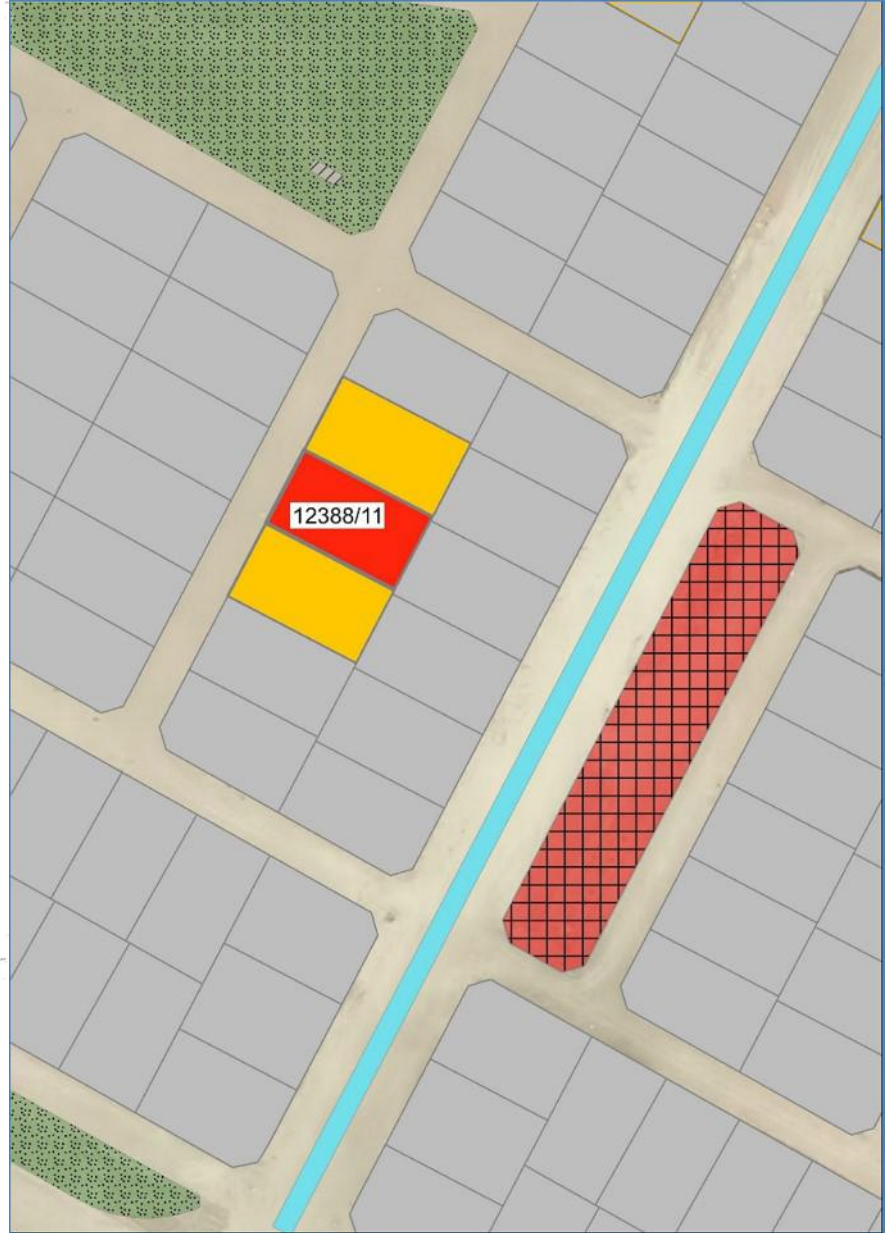
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

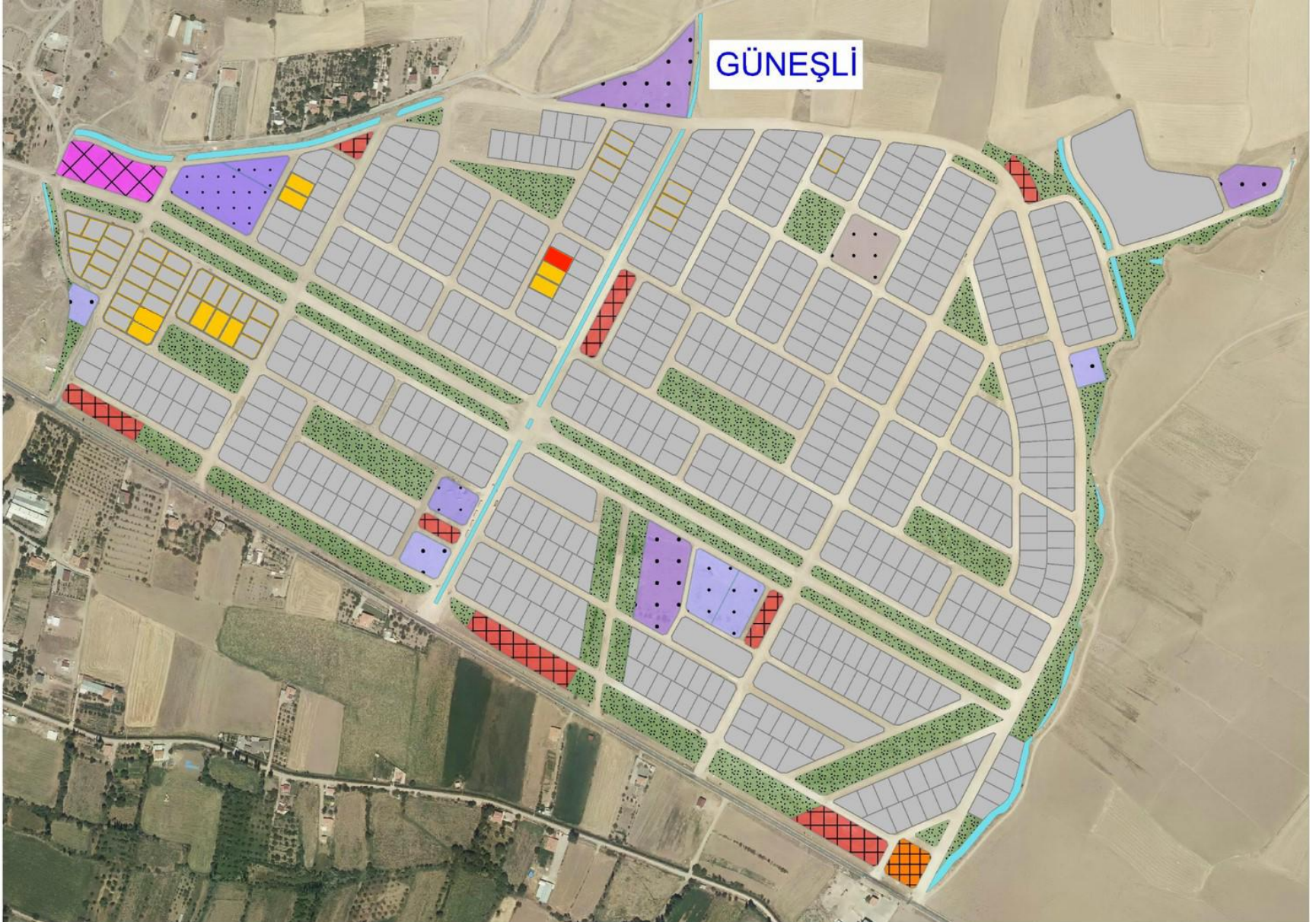


TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A	
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	11	700.33	Kat Adedi	: Planında	
Mer'i İmar Planı				İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000					Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks:0.15	Kaks/Emsal:0.30	İnşaat Alanı (m ²)	210.10		Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

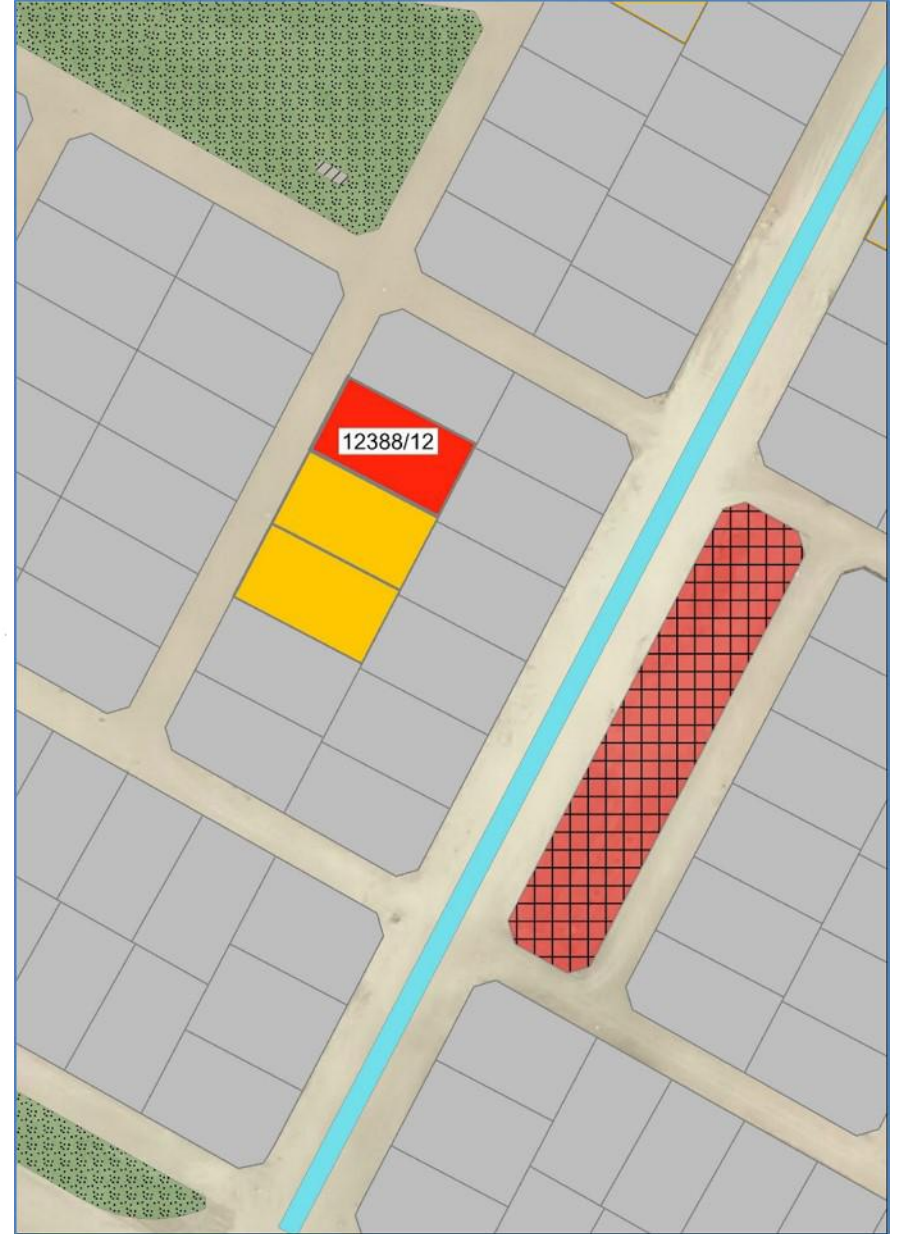


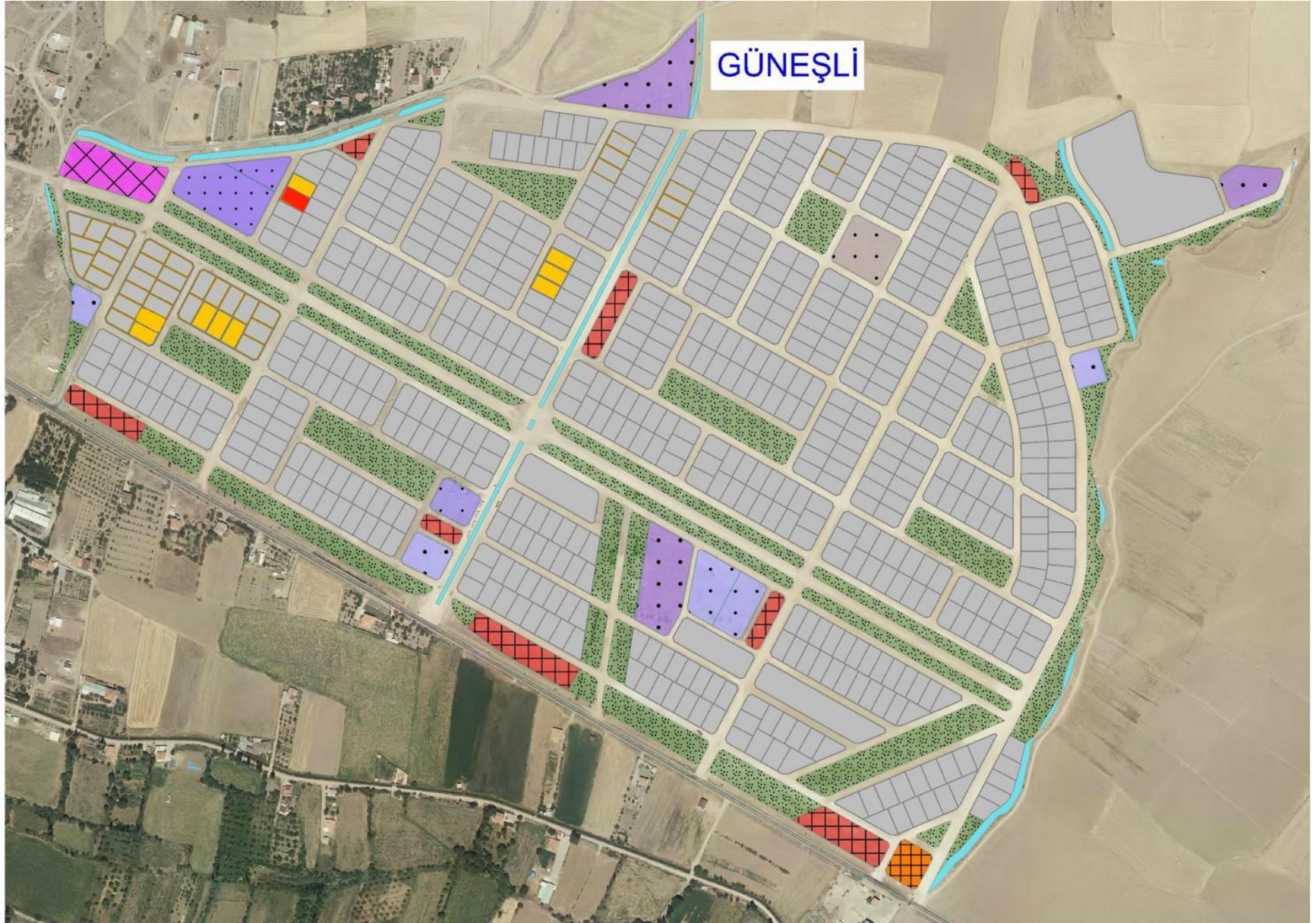
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	12	700.33	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		Kat Adedi	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır		Bina Yüksekliği	: Planında	
Ölçek	1/1000			Bina Derinliği	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	210.10	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
				Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:



- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.



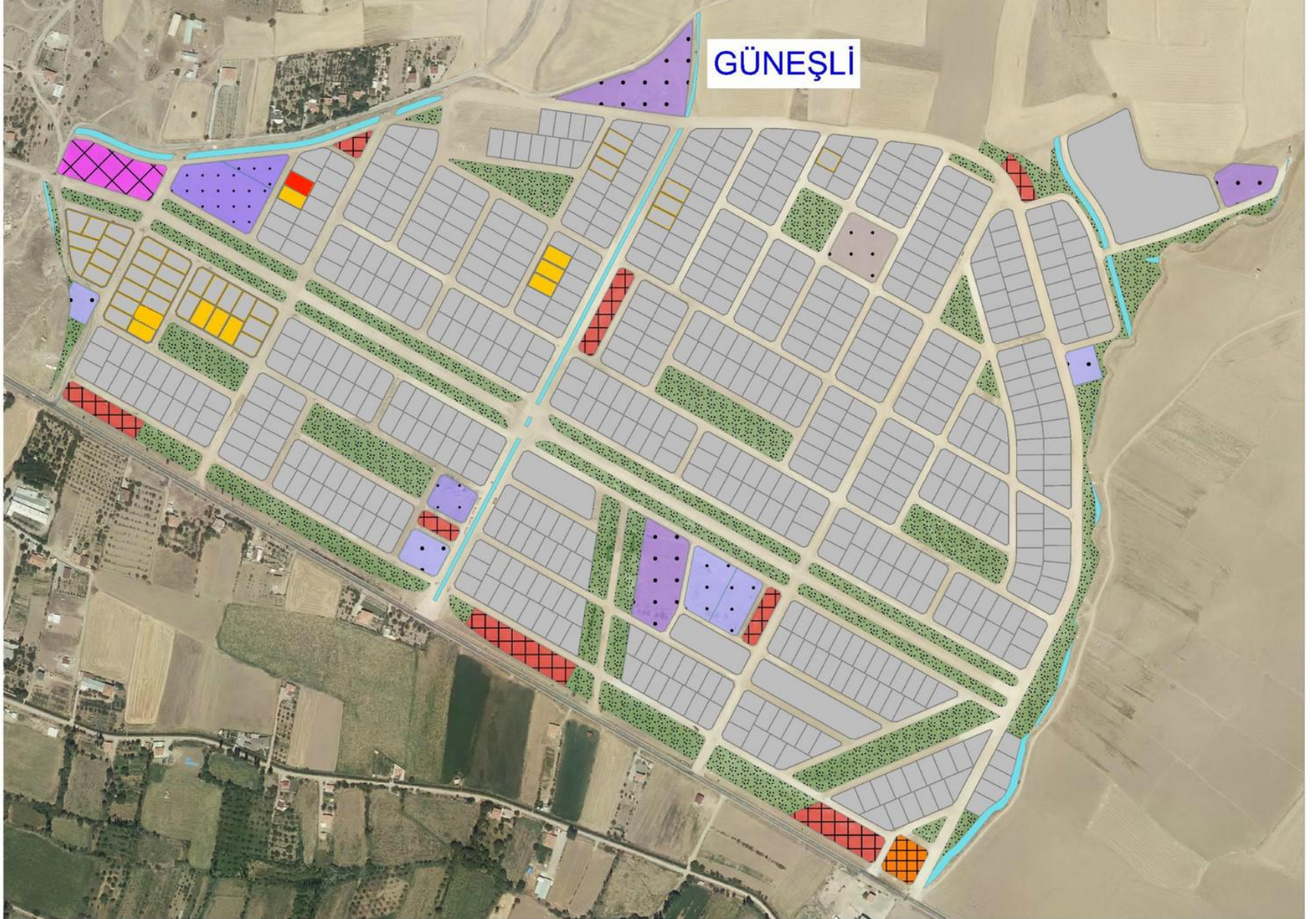


KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12393 ADA 12 PARSEL

SIRA NO : 9

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ				
.....Tarih		SAYILI YAZIYA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞ/ GÜNCELLENMİŞTİR/HALE HAZIRLIĞI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.				
BMK : 08.02.2021 / 44						
						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12393	12	695.10	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 208.53		Ticaret Kullanım Alanı	: -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.						
						





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12393	13	695,10	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde			
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	208.53	Ticaret Kullanım Alanı : -		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

